

שיקום נזקי מלחמה באמצעות התחדשות עירונית

מדריך למנהלת בעקבות חוק
שיקום נזקי מלחמה



בעקבות פגיעות רבות במבני מגורים בענה האחרונה, נחקק חוק שיקום נזקי מלחמה בדרך של התחדשות עירונית, התשפ"ו-2026. החוק נועד לספק מענה מהיר ומקיף לשיקום אזורי מגורים שנכגעו מנזקי מלחמה, באמצעות מסרול מואץ המבוסס על מנגנוני התחדשות עירונית. החוק מקדם התחדשות מתחמית בהיבטים תכנוניים, משפטיים וכלכליים, תוך התמקדות בבעלי הזכויות ובתכנון עתידי ברמה המתחמית.

אפקטיבי. מהלך זה חורג מניהול פרויקט בנייה הנדסי בלבד, וכולל הובלה אסטרטגית של תהליך רב-ממדי הרואה את השכונה כמערכת חיים שלמה. מינוף היתרונות היחסיים של המנהלות – היכרות עומק עם השטח, יחסי אמון עם התושבים ויכולת לניהול רב-מגזרי אינטגרטיבי המחבר בין צורכי הקהילה, האינטרסים היזמיים ומדיניות הרשות – יאפשר להעניק לתושבי האזורים שנפגעו מעטפת הוליסטית. מעטפת זו עשויה לסייע להם לצלוח את תקופת השיקום באופן מיטבי, ולתרום ליצירת סביבת חיים בריאה, מקיימת, מכלילה ובעלת חוסן רב-ממדי לאורך זמן.

בעוד שהחוק מהווה צעד משמעותי, הוא מוגבל בהיקפו ואינו מתייחס לכלל התושבים (לדוגמה, לשוכרים שאינם בעלי דירות באיזורים שנפגעו), אינו כולל מנגנונים לשימור העסקים המקומיים, ואינו עוסק בניהול שלב הביניים. על מנת לנצל את ההזדמנות להתחדשות רב מימדית, נדרשת השלמה באמצעות ראייה שכונתית הוליסטית, לצד פיתוח מנגנונים ופרקטיקות יישומיות שיבטיחו רציפות חיים, יחזקו את הקהילה ויגבירו את החוסן השכונתי לאורך זמן.

המנהלות להתחדשות עירונית הן גורם מפתח בתהליך השיקום, בזכות יכולתן לתכלל ולהוביל תהליך שיקום שכונתי

חוק שיקום נזקי מלחמה

ב-5.4.2026 נכנס לתוקף חוק שיקום נזקי מלחמה בדרך של התחדשות עירונית, התשפ"ו-2026. החוק נועד לספק מענה מהיר ומקיף לשיקום אזרחי מגורים שנפגעו מנזקי מלחמה, באמצעות מסלול מואץ המבוסס על מנגנוני התחדשות עירונית. מדובר במהלך ראשון מסוגו, המעביר את מוקד השיקום מטיפול נקודתי בבניין בודד לשיקום מתחמי, ומסדיר את ההתנהלות בין כלל הגורמים המעורבים (בעלי הדירות, רשויות מקומיות, מוסדות תכנון ומערדי ממשלה), וקובע לוחות זמנים, סמכויות ואופן פעולה.

עיקרי החוק

קביעת מסלול מואץ להכרזה על "איזור לשיקום והתחדשות" על בסיס המלצת צוות מייעץ בין-משרדי, לצד אפשרות להרחבת גבולות האזור כך שיכלול גם מגרשים סמוכים, מבנים שלא נהרסו (עד 25%), שטחים ציבוריים ומגרשים ריקים, בכפוף להנמקה תכנונית.

הסדרת מנגנונים חוזיים וכלכליים מול בעלי דירות, לרבות התקשרויות למכירת זכויות (כגון "הסכמי יציאה") בתמורה לדירות חדשות או לתמורה כספית במסגרת מיזמי ההתחדשות.

האצת הליכים תכנוניים ומשפטיים, כולל אפשרות לקידום פרויקטים גם בהיעדר הסכמה מלאה של כלל בעלי הזכויות.

מתן קדימות וסמכויות לתכנון מואץ, תוך אפשרות לרשות המקומית להוביל את התהליך בלוחות זמנים קצרים, ובמידת הצורך העברת הסמכות לגורמים ארציים.

בעוד שהחוק מניח תשתית חשובה לקידום השיקום הפיזי וההתחדשות העירונית, קיימות בו מספר מגבלות בכל הנוגע להשגת שיקום רב-ממדי של החיים השכונתיים. **החוק מתמקד בעיקר בהיבטים התכנוניים והקנייניים של ההתחדשות, אך אינו עוסק בניהול תהליך השיקום ברמה השכונתית** – ובפרט ב"שלב הביניים" הממושך, המאופיין באי-ודאות, פערי שירותים ואתגרים קהילתיים וחברתיים. בנוסף, הוא אינו נותן מענה מלא למכלול האוכלוסיות והצרכים במרחב, ובהם מפונים ושאינם מפונים, בעלי דירות ושוכרים, עסקים מקומיים ומוסדות קהילתיים. לפיכך, נדרשת השלמה באמצעות תפיסה רב-ממדית, לצד פיתוח מנגנונים ופרקטיקות יישומיות שיבטיחו רציפות חיים, יחזקו את הקהילה ויתרמו לחוסן השכונתי לאורך זמן.

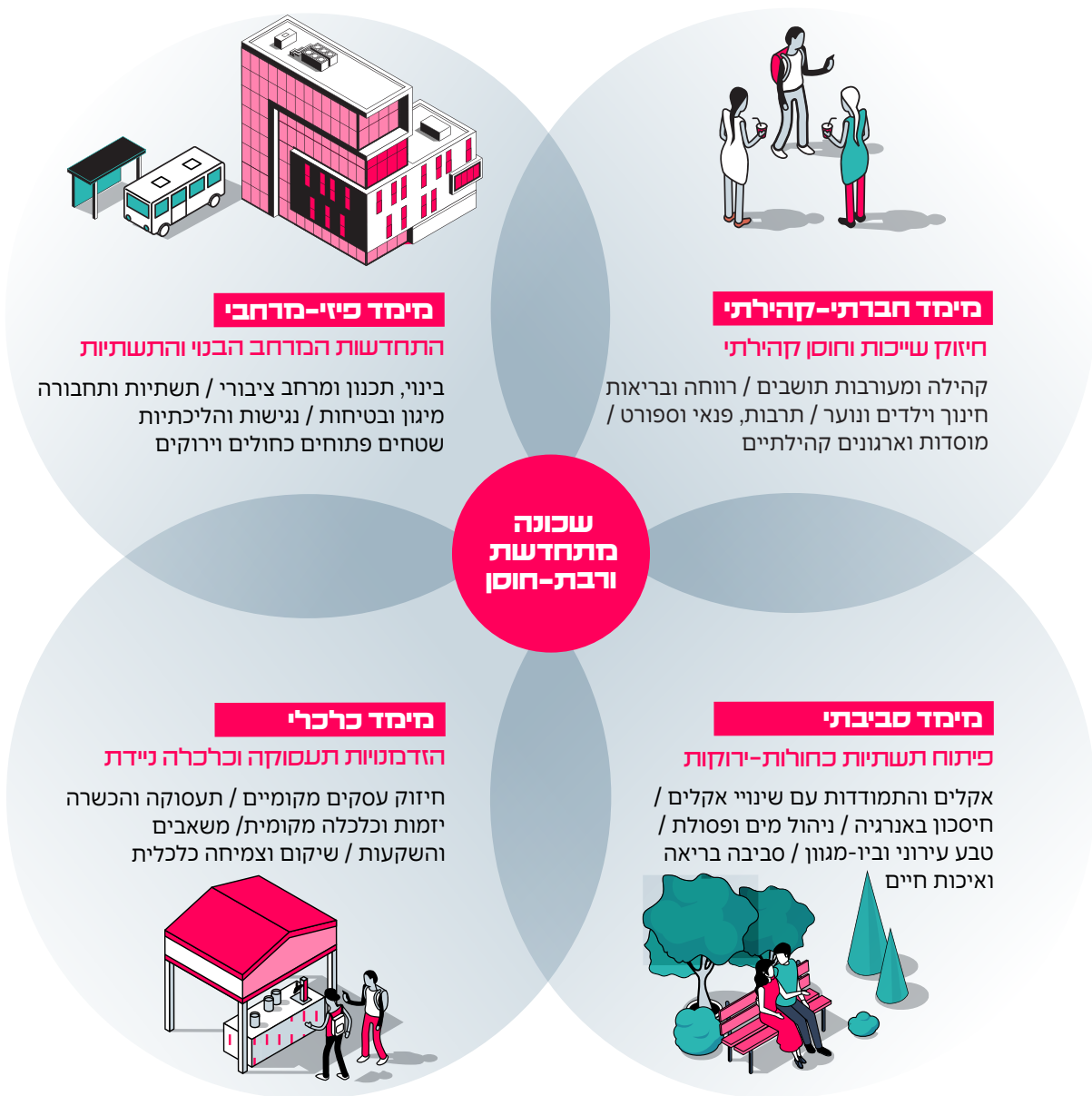
החוק מספק מסגרת לשיקום פיזי – אך אינו מנהל את החיים השכונתיים בתקופת הביניים.

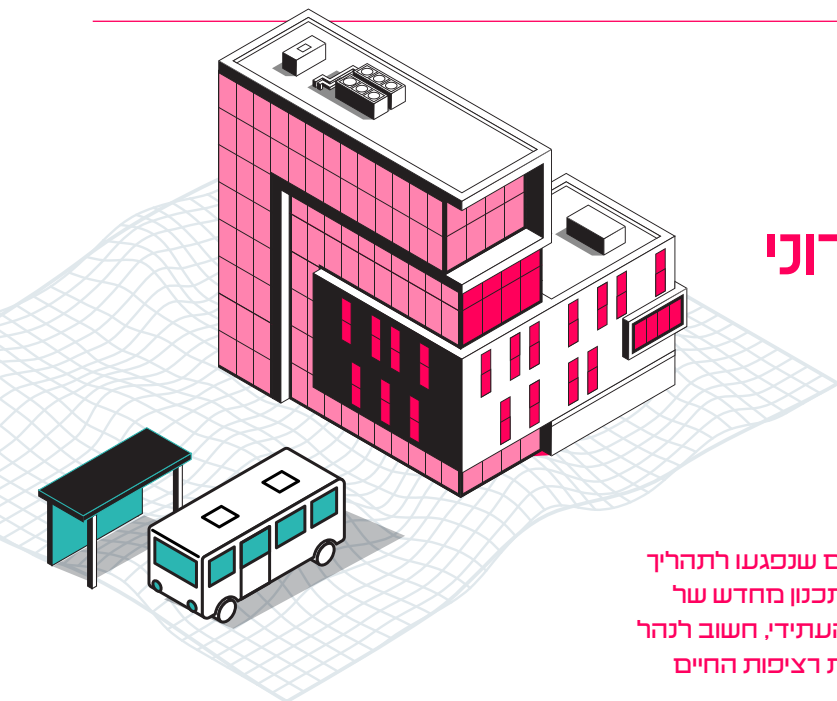
חוק שיקום נזקי מלחמה
חוק שיקום נזקי מלחמה בדרך של
התחדשות עירונית, התשפ"ו-2026 <

ארגז כלים להתחדשות שכונתית רב-ממדית

מסמך זה מציע לרשויות המקומיות על אגפיהן השונים ולמנהלות להתחדשות עירונית מסגרת פעולה משלימה, המבוססת על ראייה רב-ממדית בקנה המידה השכונתי. מסגרת זו מחברת בין השיקום הפיזי-תפעולי לבין הממדים חברתי-קהילתי, הכלכלי והסביבתי. מתוך תפיסת החוק כהזדמנות אסטרטגית אנו בקרת מבקשים למנף את תהליך הבינוי לחיזוק החוסן העירוני, ולהבטחת רציפות החיים בשכונה כמערכת חיה ומתפקדת.

המודל המוצע כולל ארבעה מימדים של התחדשות עירונית: פיזי-מרחבי, כלכלי, חברתי-קהילתי וסביבתי.





היבטים פיזיים ומרחביים פיתוח המרחב העירוני

החוק החדש מהווה הזדמנות למנף את שיקום המבנים שנכגעו לתהליך מקיף של התחדשות ושיפור איכות החיים באמצעות תכנון מחדש של האזורים שנכגעו. לצד זאת, כאמצעי משלים לתכנון העתידי, חשוב לנהל את תקופת הביניים באופן שישמר במידת האפשר את רציפות החיים בשכונה, בין היתר באמצעות הכלים הבאים:

שדרוג שפ"פים ושצ"פים

בתקופת הביניים של תהליכי השיקום וההתחדשות במרחבים שניזוקו, שפ"פים ושצ"פים לא מנוצלים מהווים **הזדמנות מיידית לפעולה**: ניתן לשדרג אותם במהירות ובעלות נמוכה יחסית, הם יכולים לשמש כמרחבי מפגש חלופיים (במיוחד כשמרחבים אחרים נפגעו), והם תומכים בחיזוק קהילה, ברציפות החיים ובתחושת השייכות.

שדרוג שטחים פרטיים פתוחים (שפ"פים)

מאפייניהם הייחודיים של השפ"פים – בפרט, חצרות משותפות ומרחבים פתוחים בין בניינים או בתוך מגרשים פרטיים – ממקמים אותם ככלי מרכזי לפעולה בשלב הביניים של תהליכי ההתחדשות והשיקום. בעוד שהתכנון הסטטוטורי מתמקד בטווח הארוך, השפ"פים מאפשרים למנהלות לייצר שיפור מידי בתפקוד השכונתי: לחזק רציפות שימושים, לאפשר מפגש קהילתי, לשפר תחושת ביטחון ולהפחית אי-ודאות במרחב. בשונה מהתערבויות רחבות היקף הדורשות זמן ומשאבים רבים, ניתן לקדם בשפ"פים שינויים נקודתיים, הדרגתיים וגמישים, כגון **שדרוג תחזוקה, הסדרת שימושים, הוספת רכיבי שהייה או חיזוק הנראות והסדר**, ובכך לייצר השפעה מוחשית ומהירה עבור התושבים גם בתקופת המעבר. דגש מיוחד ניתן לשפ"פים המצויים בתת-ניצול ברחבי השכונה או באזורי הפגיעה וסביבתם. מעבר לשיפור הפיזי, לפעולה בשפ"פים יש תרומה ישירה לתהליך ההתחדשות: מרחב מתוחזק, מוסדר ונגיש מחזק אמון בין דיירים ובינם לבין הרשות המקומית, מגביר נכונות לשיתוף פעולה, תומך ביציבות ההסכמות לאורך זמן, ומסייע בניהול תהליך מורכב בתנאי אי-ודאות.

איתור, שיקום והפעלה מחדש של שצ"פים

הפגיעה הפיזית בשטחים פתוחים – גינות, כיכרות ומרחבי שהייה – מצמצמת את מרחבי המפגש היומיומיים ופוגעת בתפקוד החברתי של השכונה. אובדן או השבתה של שצ"פים מחלישים הזדמנויות לאינטראקציה, לפעילות פנאי ולתמיכה קהילתית, דווקא בתקופה שבה הן נדרשות יותר מכל. לכן, לצד השיקום הפיזי, נדרש לתת מענה מידי לשחזור ולחיזוק רשת השצ"פים, באמצעות פתרונות זמניים וגמישים כגון **הפעלה מחדש של מרחבים קיימים, הסבת שטחים זמניים לשימוש קהילתי, הוספת מתקני ישיבה והצללה, ויצירת מוקדי מפגש חלופיים**, כדי לשמר רציפות חברתית ולתמוך בחוסן השכונתי גם בתקופת המעבר

גינות קהילתיות

לעיתים קרובות בתקופת התחדשות עירונית נוצר מחסור במרחבי ציבור פתוחים והניכור החברתי גובר. גינות קהילתיות יכולות להוות פתרון לבעיה זו: הן יוצרות ריאה ירוקה זמינה בלב אתר בנייה מתמשך, ומספקות לתושבים מקום מפלט, פעילות פנאי וחינוך לסביבה. מעבר לכך, הגינות הקהילתיות מעצימות את התושבים ומאפשרות להם להשתתף בעיצוב המרחב – ובכך מצמצמות את תחושת הניכור וחוסר השליטה המלוות תהליכי שיקום והתחדשות.

שיפור קישוריות ונגישות בשכונה

בטווח הארוך, הצורך לתכנן מחדש איזורים שנפגעו מהווה הזדמנות לתכנן מחדש באופן שישפר את הקישוריות והנגישות של השכונה, לשדרוג רשת שבילי הליכה ורכיבה מוצלים המחברים בין מוקדי החיים בשכונה, ולחיבור השכונה למערכות תחבורה עירוניות. בעוד שמהלכים אלו דורשים תכנון מפורט, אישורים והקצאת משאבים לאורך זמן, קיימות התערבויות מיידיות וגמישות המאפשרות לשפר את התפקוד היומיומי של השכונה בטווח הקצר ולשמר רציפות חיים בתקופת הביניים: **סימון והנגשה של נתיבי הליכה זמניים, הצללה קלה, שיפור בטיחות והכוונה, וחיבור טוב יותר בין מוקדי חיים קיימים.** מהלכים אלו יכולים לספק מרחב בטוח, נעים ונגיש להליכה ולרכיבה גם בתנאי צפיפות ועומסי תחבורה, ליצור מוקדי מפגש יום-יומיים, ולמתן את תחושת הניכור שנוצרת לעיתים בסביבות בנייה מתמשכת.

שימור סממנים מקומיים

בתהליכי התחדשות, הריסה גורפת, שינוי דרמטי במבנה ובשימושי המרחב, ותוספת אוכלוסיה משמעותית עלולים לשבור את הרצף החברתי ולמחוק את "המרקם הרך" של השכונה – המרחבים, המנהגים והסיפורים המקומיים המהווים חלק מהזיכרון הקולקטיבי. אובדן זהות מקומית עלול להחליש את יכולת התושבים להתמודד עם שינויים, להפחית את תחושת הביטחון האישי, ולערער את הלגיטימיות של ההתחדשות בעיני הציבור. על כן, במטרה לשמר ולחזק את סממני הזהות המקומית, מומלץ לשמר במידת האפשר את המבנים, השטחים הפתוחים ותצורות הרחוב המוכרות.

שימוש חוזר

מכיוון שתהליכי השיקום כוללים במקרים רבים הריסה ופירוק של מבנים שנפגעו, עולה חשיבות רבה לטיפול בפסולת הבניין בגישה מעגלית ומקיימת. במקום להתייחס לפסולת הבניין כאל חומר שיש לפנות בלבד, ניתן לראות בה משאב פוטנציאלי ולבחון אפשרויות לשימוש חוזר בחומרים, למחזורם או לשילובם מחדש בתהליכי הבנייה והשיקום. גישה זו עשויה לצמצם את היקפי הפסולת המועברת להטמנה, להפחית עומסים סביבתיים ועלויות שינוע ופינוי, ולחסוך במשאבי טבע ובחומרי גלם חדשים. בנוסף, שילוב עקרונות של כלכלה מעגלית בתהליכי השיקום עשוי לתרום ליצירת תהליכי התחדשות בני-קיימא, לחזק חדשנות סביבתית ולסייע ביצירת מרחב עירוני איכותי ועמיד יותר לאורך זמן.



2 כלכלה מקומית מקיימת הזדמנויות תעסוקה וכלכלה ניידת

ניהול תהליך השיקום השכונתי כמערכת חיים שלמה מחייב ביסוס של שרשרת ערך מקומית המעגנת את המשאבים, הכסף והידע בתוך הקהילה. המעבר הנדרש מהמנהלות הוא מניהול "פרויקט בנייה" הנדסי לניהול אסטרטגי המאמץ מדיניות של רכש והעסקה מקומית, הממנפת תקציבים ציבוריים ומוסדות עוגן לייצור אפקט מכפיל מקומי, שמחזק עסקים ותיקים, מעצים את ההון האנושי ומונע זליגת הון אל מחוץ לשכונה.

הגנה על עסקים קטנים

פגיעה פיזית עלולה לשבש את התנאים המאפשרים לעסקים מקומיים לפעול: תנועת הלקוחות פוחתת בשל הרס, חסימות ותחושת חוסר ביטחון; פינוי תושבים מצמצם את בסיס הלקוחות המקומי; ותשתיות וציוד עסקי עלולים להינזק ולהוביל להשבתה או לצמצום פעילות. לצד זאת גוברת אי-הוודאות הכלכלית, ההוצאות נותרות גבוהות ולעיתים גם דימוי האזור נפגע ומרחיק מבקרים. השפעות אלו אינן מסתיימות לאחר האירוע, אלא נמשכות ואף מתחדדות בשלב מימוש מיזמי ההתחדשות, המתאפיין בעבודות הריסה ובנייה ממושכות. לכך מתווספות עלייה במחירי השכירות, גידול בהוצאות התפעול ותחרות גוברת מצד רשתות גדולות- כל אלו מכבידים במיוחד על עסקים ותיקים קטנים ובנייניים. לפיכך, יש לראות את הכלכלה המקומית, **ובפרט את העסקים הקטנים**, כתשתית חיונית שיש להגן עליה ולחזק לאורך כל שלבי ההתחדשות. בתקופת הביניים, תמיכה בעסקים קטנים היא קריטית לשמירה על רצף כלכלי וחברתי: באמצעות מענקים זמניים, הלוואות גישור, הנחות בארנונה, תמיכה שיווקית וסיוע טכני ניתן להקל על נטל התפעול בזמן העבודות, לשמר תעסוקה ולמנוע סגירת עסקים. מדובר לא רק בצעד חברתי אלא גם במהלך כלכלי-שמירה על עסקים פעילים תורמת לחיוניות הרחוב, מונעת הידרדרות של הסביבה העירונית ומצמצמת אובדן הכנסות לרשות המקומית. בנוסף, תמיכה זו מחזקת את אמון התושבים, מפחיתה התנגדויות ומסייעת לקידום יעיל יותר של תהליכי ההתחדשות. בטווח הארוך, יש לשלב את העסקים המקומיים בתכנון מחדש-למשל באמצעות שדרוג קומות הקרקע והחזיתות המסחריות- כדי ליצור רחובות תוססים, לעודד יזמות חדשה ולשמר את העסקים הוותיקים כחלק מהזהות השכונתית.

מעגלי ערך מקומיים

אימוץ מדיניות של העדפת רכש והעסקה מקומיים, לצד שילוב מרחבי ייצור-הפצה-תיקון, מאפשרים לקצר את שרשראות האספקה, לשמור על רציפות תפקודית ועסקית לאורך תקופת הביניים, לשמר את המשאבים, הידע והתעסוקה בקהילה ולחזק את הקשרים החברתיים. בכך יש להם פוטנציאל להפוך את ההתחדשות למנוף לחוסן עירוני אמיתי, המבטיח כי השגשוג הכלכלי יתורגם לצמיחה קהילתית יציבה בקנה המידה השכונתי.



3 המימד הקהילתי-חברתי שיקום אנושי, חיזוק תחושת השייכות והחוסן הקהילתי

תהליכי התחדשות עירונית מחייבים מטבעם רגישות לצורכי התושבים. בהקשר הנוכחי, שבו מדובר בתושבים שנפגעו ישירות מאירועי לחימה וחוו טראומה, מתחדדת במיוחד החשיבות למענים חברתיים-קהילתיים ולריווי מותאם. לאור העובדה שהחוק מתמקד בעיקר בהיבטים תכנוניים, משפטיים וכלכליים לקידום מואץ של התחדשות מתחמית, ואינו מסדיר באופן מספק את הממד החברתי-קהילתי ואת ניהול שלב הביניים ברמה השכונתית, נדרש מענה משלים.

רציפות חיים כעיקרון מנחה

שיקום השכונה חייב להבטיח רציפות חיים לאוכלוסיות המגוונות בה - באמצעות נגישות לשירותים, שימור מוקדי מפגש ומניעת דחיקה - עיקרון המתורגם למכלול פעולות משלימות, ובהן:

שימור רשתות תמיכה בלתי פורמליות

בשכונות שנפגעו, הפינוי הממושך עלול לפרק קשרים שכונתיים ולפגוע במנגנוני סיוע הדדי. נדרש לנהל את שלב הפינוי באופן יזום כך שיאפשר לתושבים לשמור על קשר-באמצעות ריכוז פיזי של קהילות, יצירת ערוצי תקשורת קבועים ומסגרות מפגש-ובכך למנוע התפוררות של רשתות התמיכה החברתיות.

חיזוק החוסן

בשכונות שבהן החוסן החברתי-קהילתי היה חלש או לא מובנה, שלב הביניים ותהליך השיקום מהווים חלון הזדמנויות לבניית תשתיות חוסן מקומיות. ניתן לפתח מנגנוני תיווך והובלה קהילתיים-כגון רשת שגרירים בבניינים, שיחזקו זרימת מידע אמינה, יבססו אמון ויגבירו את יכולת ההתארגנות והפעולה של התושבים הן בשגרה והן במצבי חירום.

חיזוק בתי ספר כעוגנים קהילתיים

תקופות של אי-ודאות, למוסדות ציבורי-ובפרט למוסדות חינוך-יש תפקיד קריטי כמרכזי פעילות, יציבות ורציפות. הסבתם והפעלתם כמרחבים רב-תכליתיים המשמשים מוקדי מפגש, שירותים ותמיכה קהילתית לאורך היום והערב מחזקות את היכולת המקומית להתמודד עם משבר, תורמות לשיקום הקהילה, לבניית אמון ולחיזוק רשתות חברתיות. בכך הם מספקים תשתית ארגונית ותפקודית לחוסן קהילתי, ומגבירים תחושת שייכות וביטחון - במיוחד בשכונות בתהליכי שיקום והתחדשות הזקוקות לעוגנים יציבים.

4 המימד הסביבתי תשתיות כחולות ירוקות



התחדשות עירונית מהווה הזדמנות חשובה מאין כמוה להטמעת תשתיות ירוקות-כחולות: מערכות עירוניות השוזרות יסודות טבעיים כמו מרחבים ירוקים, שבילי הליכה, גגות ירוקים, מאגרי מים ועצים בנוף העירוני.

שילוב התשתיות הללו יכול לשפר את איכות החיים של התושבים, לסייע בהתמודדות עם משברי אקלים, ולחזק את החוסן החברתי והפיזי של שכונות וערים. זוהי הזדמנות לענות על כמה צרכים בוד-זמנית – ניהול מים, צינון המרחב העירוני, שיפור הנגישות לשטחים פתוחים וחיוזוק הקשרים החברתיים – כמערכת אחת ולא כפתרונות נפרדים. שילוב תשתיות אלו משמעותי במיוחד בשכונות ותיקות ופריפריאליות, אשר סובלות ממחסור חמור במרחבים פתוחים ובשטחים ירוקים. באיזורים כאלו התחדשות עירונית יכולה להפוך להזדמנות אמיתית לבנייה של שכונות מקיימות שתורמות ליצירת ערך ציבורי ארוך טווח עבור התושבים והעיר כולה.

ייעוד עירוני, שדרות עצים ומרחבי צל

כדאי לשלב בתכנון נטיעת עצים לאורך רחובות ושדרות, וכן בפארקים ובגינות. העצים יאפשרו צינון, הצללה, הפחתת אי חום עירוני, הפחתת רעש, שיפור איכות האוויר ואיכות החיים של התושבים, שכן שדרות ירוקות מגבירות את תחושת הביטחון, מפחיתות מתחים נפשיים ומעודדות מפגשים קהילתיים.

גגות ירוקים

בתכנון מבני הציבור החדשים, מומלץ לחשוב כיצד ניתן לנצל את שטחי הגגות לגינון ולניהול מים, באופן שיוכל ליצור מוקדי טבע עירוני חדשים ולשפר את הבידוד התרמי של המבנים.

ניהול נגר עילי

מומלץ לתכנן תעלות חלחול ומשטחים חדירים, אשר יצמצמו את סכנת ההצפות ויקלו על מערכות הניקוז העמוסות.

עקרונות העבודה להתחדשות שכונתית רב-ממדית

תכנון בקנה מידה שכונתי

התחדשות עירונית משפיעה לא רק על הדירה או הבניין שנפגעו, אלא על רצף החיים כולו. על כן, שיקום אפקטיבי מחייב תכנון המתייחס לשכונה כמערכת שלמה ומשלב את כלל מערכות החיים המקומיות: קהילה, כלכלה מקומית, שירותים ותשתיות.

שיתוף, שקיפות ואמון

שיתוף התושבים בתהליכי התכנון והשיקום יכול להפחית את החרדה ואי הודאות שרבים מהם חווים בעקבות הפגיעות באיזורים המיועדים לשיקום, להגביר את האמון בין התושבים, הרשות והיזמים, ולהוביל בסופו של התהליך למרחב התואם באופן מיטבי לצרכיהם.

מענה לכלל האוכלוסיות

חשיבה לא רק על בעלי הדירות אלא גם על אוכלוסיות נוספות כגון שוכרים ודיירי הדיור הציבורי - עיגון זכויות בהסכמים, ליווי בתקופת הפינוי, זכות חזרה לשכונה בתנאים הוגנים, שילוב דיור בהישג יד בבנייה החדשה, ופיקוח על עליות חדות בשכר הדירה.



כלים יישומיים ופעולות מיידיות

מנגנוני העבודה שפותחו בקרת מספקים מעטפת לניהול תהליך התחדשות עירונית מיטבי במסגרת תהליכי פיני ביני

עריכת מיפוי שכונתי רב-ממדי

יש לערוך מיפוי של השכונה במגוון אמצעים (איסוף מידע מבעלי תפקידים, עריכת קבוצות מיקוד והפצת שאלונים לתושבים, שימוש במידע קיים כגון סקר שביעות רצון עירוני וכיו"ב), ולבנות תיק שכונה הכולל לא רק את מצב המבנים והתכנון הסטטוטורי, אלא גם היבטים על המצב הדמוגרפי, הכלכלי והסביבתי של השכונה לפני ואחרי המלחמה - הרכב האוכלוסייה, תחושת הבטחון, רמת הקהילתיות, תשתיות וניקיון, שירותים, מענים ומשאבים קהילתיים בשכונה, האם קיימים נכסים שיכולים להפוך לעוגנים קהילתיים, הזדמנויות ואתגרים ייחודיים לשכונה, וכיו"ב.



הקמת פורום עירוני רב-אגפי

בניית צוות משימה הכולל נציגי הנדסה, רווחה, חינוך ושפ"ע לניהול השיקום בראייה מערכתית כוללת.



ניהול רב-מגזרי

שילוב המגזר הפרטי (יזמים) והקהילה המקומית כבר משלבי התכנון המוקדמים, במטרה לבנות אמון ולהבטיח שהשיקום עונה על צורכי השטח.



ניתוח ובחירת כיווני פעולה

כולל גיבוש פתרונות לאתגרים החברתיים והקהילתיים הספציפיים העולים מתהליכי ההתחדשות ומהשפעות המלחמה על הקהילה בשכונה.



ניהול המידע

ריכוז מידע על תושבים (בעלי דירות ושוכרים) וצרכיהם במקום אחד, אשר יהיה נגיש לכל אנפי העירייה.



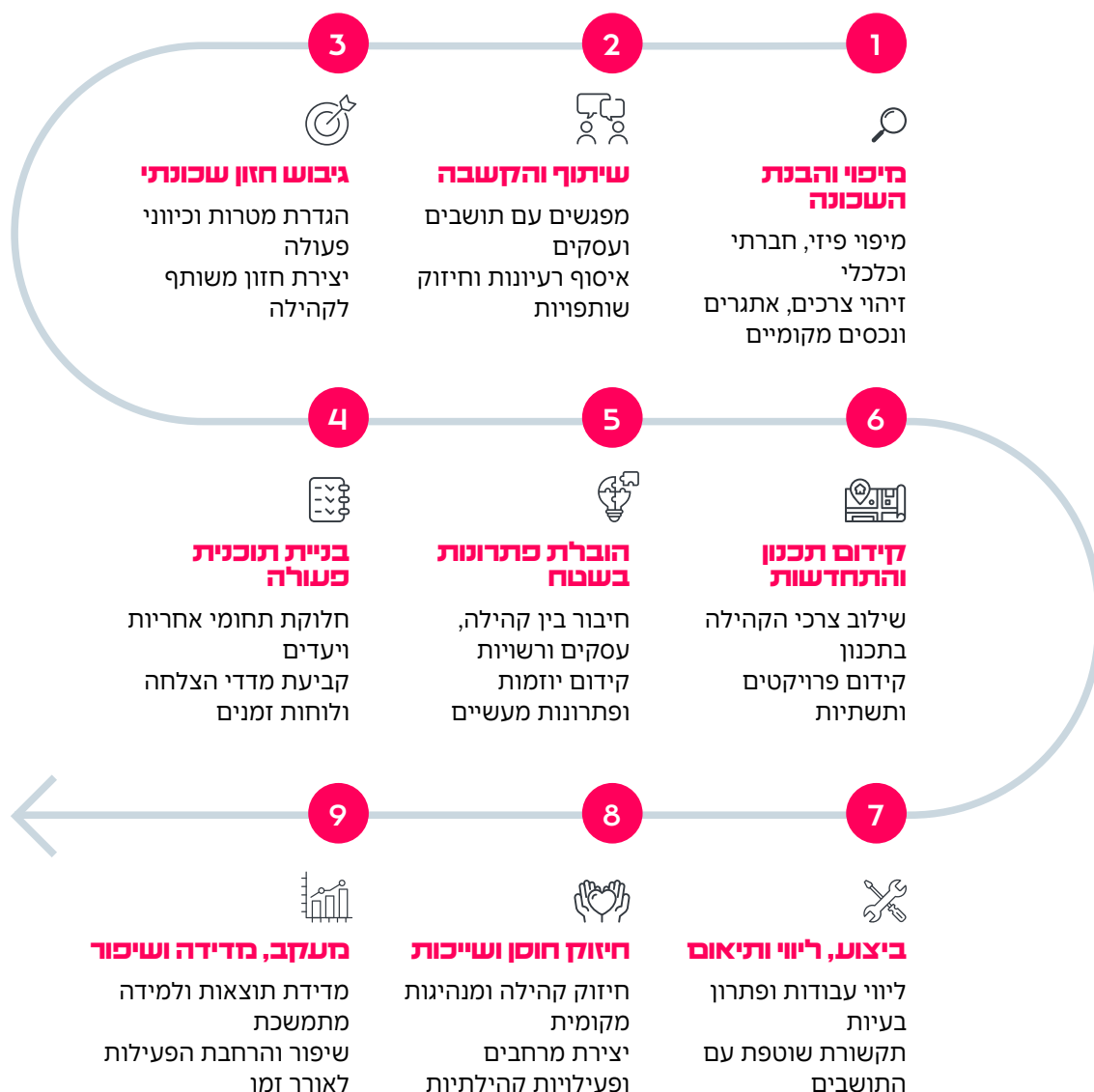
ביסוס אמון ושקיפות

על המנהלת לייצר צינור מידע מהימן, המנגיש את המידע הנדרש לתושבים בערוצים מגוונים ובשפות שונות, במהלך כל תקופת השיקום.



עבודת המנהלת

תהליך העבודה



סיכום

בענה האחרונה, תושבים רבים איבדו את בתיהם באופן פתאומי ובראומטי. לצד הצורך הדחוף לבנות מחדש, נדרש להשלים את המענה שמציע החוק באמצעות ראייה רחבה יותר של תהליך השיקום וההתחדשות כך שלא יסתכם בבנייה בלבד, אלא ייצור עבור תושבי האיזורים שנפגעו סביבת חיים איכותית, יחזק קהילה תומכת ויתרום לצמיחת הכלכלה המקומית.

זוהי הזדמנות להתאושש מהמשבר באופן שלא רק ישיב את המצב לקדמותו, אלא גם יחזק את הקהילה כולה לקראת אתגרים ומשברים עתידיים.

מכון קרית

מכון קרית עומד לרשות המנהלות להתחדשות עירונית ואגכי הרעות המקומית, ומזמין אתכן להתייעץ ולהסתייע בידע המקצועי ובכלים הייעוטיים שפיתחנו. אנו כאן כדי לחשוב יחד, לפתח מענים מותאמים לצרכים המשתנים של הקהילה, ולסייע בהובלת תהליכי התחדשות המעמידים את האדם והמקום השכונתי במרכז. לכל שאלה, צורך מקצועי או בקשה להכשרה - מכון קרית עומד לרשותכן כשותף לדרך.